



# COMUNE DI MERÌ

PROVINCIA DI MESSINA

## BANDO DI GARA PER PUBBLICO INCANTO

### AVVERTENZE:

Ai fini del presente bando tipo, si intende per “**testo coordinato**”: il testo della legge 11 febbraio 1994, n. 109, recante la “*Legge quadro in materia di lavori pubblici*”, coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modifiche ed integrazioni nonché con le norme della legge regionale n. 16 del 29 novembre 2005.

### **0. CODICE IDENTIFICATIVO DELLA PROCEDURA (CIG) 03755433E2.**

1. **STAZIONE APPALTANTE** : Comune di Merì (Provincia di Messina) - Piazza Municipio – 98040 Merì - Tel.090/9763777 - Fax 090/9763945.
2. **PROCEDURA DI GARA** : Pubblico incanto da esperirsi, ai sensi dell’art. 21 comma 1, 1 bis, 1 bis1, 1 bis2, 1 bis3 e 1 bis4, della legge n° 109/94, nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n° 7 e successive modifiche ed integrazioni, con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, con quattro cifre decimali, sull’importo a base d’asta da applicare uniformemente a tutto l’elenco prezzi posto a base di gara.

L’asta sarà presieduta dal Geom. Mostaccio Santi, Responsabile del III°

Settore «Tecnico – Manutentivo» o da altro soggetto all’uopo delegato.

### **3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA**

#### **SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

- 3.1 -**Luogo di esecuzione:** Comune di Merì (ME) – località  
Via SS. Annunziata;

**3.2 -Descrizione:** “Manutenzione straordinaria da eseguirsi nella Chiesa della SS. Annunziata – Parrocchia S. Maria Annunziata”; – Cod. CUP J36I08000020002.

**3.3 -Importo complessivo dell'appalto con corrispettivo a misura:**

Importo totale dei lavori € **285.120,00** (euro duecentoottantacinquemilacentoveventi/00), IVA esclusa, compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; a tale importo vanno decurtati, ai sensi dell'art. 31 della legge 109/94, coordinata con la L.R. 7/2002 e successive modifiche e integrazioni i costi della sicurezza ammontanti ad € **8.553,60**. Pertanto l'importo a base d'asta soggetto a ribasso, a cui l'impresa dovrà fare riferimento ammonta ad € **276.566,40**.

**Categoria prevalente:** OG2 – classifica II.

**3.4 Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:** € 8.553,60 (euro ottomilacinquecentocinquantaquattro/60);

**3.5 Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Importo (euro)</i>
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Demolizione e rifacimento degli intonaci esterni e dei cornicioni cadenti;</li><li>▪ Revisione del manto di tegole ed eventuale sostituzione di quelle rotte e/o ammalorate;</li><li>▪ Collocazione di pluviali in rame;</li><li>▪ Realizzazione delle copertine delle superfici estradossali dei cornicioni;</li><li>▪ Opere di diserbo dei paramenti con asportazione completa di arbusti, erbe infestanti compresa eliminazione in profondità delle radici;</li><li>▪ Risanamento di murature (zoccolatura) per umidità risalente con l'impiego di una miscela di resine siliconiche etcc.</li></ul>	<b>OG2</b>	<b>€. 285.120,00</b>

3.5.1. Le lavorazioni appartenenti alla categoria **OG2** sono subappaltabili nei limiti del trenta per cento ai sensi del comma 1 (uno) dell'art. 34 della legge 109/94, secondo il testo vigente in Sicilia.

3.6 **Modalità di determinazione del corrispettivo:** appalto con corrispettivo a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 19, comma 14, e 21, comma 1, della legge n° 109/94 e successive modifiche, nel testo coordinato con le norme della L. R. 2 agosto 2002, n° 7 e successive modifiche ed integrazioni.

Il prezziario di riferimento è quello relativo all'anno 2007 approvato con D.P.R.S. dell'11/07/2007 pubblicato nel supplemento ordinario della G.U.R.S. n° 32 del 20 luglio 2007 oltre ai prezzi desunti da apposita analisi.

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 273 (duecentosettantatre) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 48 del Capitolato Speciale d'Appalto.

5. **CONTRIBUTO ALL'AUTORITÀ PER LA VIGILANZA SUI LAVORI PUBBLICI,** ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n° 266 e della delibera dell'Autorità medesima dell'1 marzo 2009, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 18 aprile 2009, n° 90:

- per la partecipazione alla gara è dovuto il versamento di € 20,00 (Euro venti/00).

6. **DOCUMENTAZIONE:**

- **Appalto con corrispettivo a misura:** Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione

dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale d'appalto, l'elenco prezzi e lo schema di contratto sono visionabili presso la Sede del Comune di Merì, sita in Piazza Municipio, Ufficio del R.U.P. posto al piano primo, dalle ore 9,00 alle ore 13,00 di tutti i giorni lavorativi escluso il sabato, presso i quali potrà essere ritirato il bando di gara, il disciplinare di gara e l'elenco prezzi.

Il bando di gara ed il relativo disciplinare, in forma integrale, sono affissi all'Albo Pretorio del Comune di Merì, pubblicati sul sito internet: [www.comune.meri.me.it](http://www.comune.meri.me.it), sul sito informatico dell'Osservatorio regionale dei lavori pubblici [www.osservatorio.lavoripubblici.sicilia.it](http://www.osservatorio.lavoripubblici.sicilia.it), oltre alle ulteriori forme di pubblicità nel rispetto dell'articolo 29, comma 4, della legge 109/94 secondo il testo vigente in Sicilia.

**7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

7.1 **Termine:** entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 01/12/2009. Il plico, a pena di esclusione dalla gara, deve pervenire, a mezzo raccomandata o posta prioritaria del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio di cui sopra ed all'indirizzo di seguito indicato; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 9,00 alle ore 13,00 dei tre giorni lavorativi antecedenti il suddetto termine perentorio del 01/12/2009.

7.2. **Indirizzo:** Il plico dovrà essere indirizzato al Comune di Merì, Piazza Municipio, 98040 MERI' (ME);

7.3. **Modalità:** secondo quanto previsto al punto 1) del disciplinare di gara allegato. L'invio del plico avverrà comunque ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto dei plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

7.4. **Apertura offerte:** prima seduta pubblica presso la Sede del Comune di Merì, nei locali aperti al pubblico siti in Piazza Municipio, piano terra, Sala Consiliare, alle ore 10,00 del giorno 09/12/2009.

Nel caso in cui le operazioni di gara non venissero completate nel corso della giornata fissata per la prima seduta pubblica come sopra indicata, le stesse riprenderanno presso la medesima sede alle ore 9,00 del giorno lavorativo successivo e seguenti senza ulteriore avviso per i concorrenti.

8. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 11, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

9. **CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata di una cauzione provvisoria (contenente quanto richiesto al punto 5 del disciplinare di gara allegato, con facoltà di utilizzare la scheda tipo 1.1 e la scheda tecnica 1.1 di cui al Decreto del Ministero delle attività produttive del 12 marzo 2004, n.123) e dall'impegno di un fidejussore per il rilascio della cauzione definitiva, nella misura e nei modi previsti dai commi 1 e 2/bis dell'art. 30 della legge n. 109/94 secondo il testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modifiche ed integrazioni.

10. **FINANZIAMENTO:** per il finanziamento dei lavori è stato prenotato

l'impegno di € 416.000,00 (Euro quattrocentosedicimila/00) in favore del Comune di Merì con D.R.S. n° 215/Serv. 5° S.G. del 10/06/2009, registrato il 01/07/2009, sul cap. 504423, Amministrazione 1, Rubrica 3, esercizio finanziario 2009, della Presidenza Regione Siciliana;

11. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge n° 109/94 e successive modifiche, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b, e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d), e) ed e-bis), ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5 della legge n° 109/94 e successive modifiche (in tal caso, le imprese associate o che intendono associarsi, **a pena di esclusione**, dovranno dichiarare le quote di partecipazione e di esecuzione dei lavori, nonché il tipo di raggruppamento prescelto (se orizzontale o verticale), nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n° 34/2000 e secondo le modalità indicate nel presente bando di gara e relativo disciplinare.

12. **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE**

**PER LA PARTECIPAZIONE:**

- **Caso di Concorrente stabilito in Italia:** I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n° 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere ed essere in possesso o della certificazione relativa all'intero sistema di qualità o della dichiarazione

della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità rilasciata dai soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, riportata nell'attestazione rilasciata dalla suddetta SOA, ai sensi del combinato disposto dell'art. 8, comma 3, lettere a) e b) del "**testo coordinato**" e dell'art. 4 del D.P.R. n° 34/2000 con le esenzioni e le scadenze di cui alla tabella requisito qualità, allegato B, al D.P.R. n° 34/2000;

- **Caso di Concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione**

**Europea:** I concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. n° 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n° 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi. Per la partecipazione alla gara, le imprese dovranno produrre, a pena di esclusione, la documentazione idonea equivalente rispetto a quella richiesta nel disciplinare di gara, secondo la legislazione dello Stato di appartenenza. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

13. **TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione.

14. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** l'aggiudicazione sarà effettuata mediante il criterio del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 21, comma 1 e 1-bis, della citata legge n. 109/94 e successive modifiche nel testo

coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modifiche ed integrazioni, mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, con 4 cifre decimali, sull'importo complessivo a base d'asta, applicabile uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara. Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre decimali oltre la quarta.

15. **VARIANTI**: Non sono ammesse offerte in variante.

**16. ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del decreto legislativo del 12 aprile 2006, n° 163 e successive modifiche e di cui alla legge n° 68/99;
- b) I soggetti che si trovano nelle condizioni ostative di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n.575 con successive modifiche e integrazioni, ovvero nei cui confronti sussistano eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa (comma 2 art. 10 D.P.R. 3.6.1998, n° 252 con s.m.i.) debbono astenersi dal partecipare alla gara;
- c) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) Ove si sia in presenza di più aggiudicatari con offerte uguali, si procederà immediatamente, nella medesima seduta pubblica, al sorteggio del primo e del secondo aggiudicatario escludendo qualsiasi altro sistema di scelta, ai sensi dell'art. 21 della legge 109/94, come modificato dall'art.1 della l.r. 16/2005 e dall'art. 1 della l.r. 21.08.2007, n.20;
- e) L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

- f) L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 30, comma 2, del **“testo coordinato”**. Inoltre, l'impresa aggiudicataria è tenuta, altresì, a prestare una polizza assicurativa, ai sensi dell'art. 30, comma 3, del **“testo coordinato”** e dell'art. 103 del D.P.R. 21.12.1999, n. 554, nella misura non inferiore ad € 285.120,00 per danni nei confronti della stazione appaltante e nella misura non inferiore ad € 500.000,00 per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi;
- g) Si applicano le disposizioni previste dall'art. 8, comma 11-quater, del **“testo coordinato”**;
- h) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- i) In luogo delle certificazioni e dell'attestazione S.O.A. richieste nel disciplinare di gara, possono essere presentate apposite dichiarazioni sostitutive, ai sensi degli artt. 46, 48 e 77/bis del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 con s.m.i., ovvero copia fotostatica autenticata ai sensi degli artt. 19 e 47 del predetto D.P.R. 445/2000;
- j) I concorrenti possono essere costituiti in forma di associazione mista;
- k) Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. d), e) ed e-bis), della legge n. 109/94 e successive modifiche, i requisiti di cui al punto 12, del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 95, comma 2, del D.P.R. n. 554/99 qualora associazioni di tipo orizzontale, e nella misura di cui all'art. 95, comma 3, del medesimo D.P.R. 554/99 qualora associazioni di tipo verticale. *In tal caso, le imprese associate o che intendono associarsi, a pena di esclusione,*

*dovranno dichiarare le quote di partecipazione e di esecuzione dei lavori, nonché il tipo di raggruppamento prescelto (se orizzontale o verticale).*

- l) Ai sensi dell'art. 5 del decreto dell'Assessore Regionale per i lavori pubblici del 24.2.2006, è ammissibile alla procedura di gara il concorrente che, in conformità alle normative di settore e in assenza delle certificazioni di cui agli articoli 1 e 2 del dianzi citato decreto assessoriale, dimostri la formazione del silenzio assenso, attraverso la produzione di documentazione comprovante la tempestiva richiesta del certificato e di dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. n.445/2000, attestante che il medesimo non è stato rilasciato. Il procedimento di formazione del silenzio assenso previsto dall'I.N.P.S., si considera analogicamente applicabile anche alle casse edili. Parimenti è ammissibile il concorrente che, in difetto della certificazione di cui agli articoli 1 e 2 del decreto assessoriale LL.PP. del 24.2.2006 e della dichiarazione di cui al comma 1 dell'art.5 del medesimo decreto assessoriale, alleggi alla propria offerta, nell'ipotesi di contenzioso, documentazione attestante la pendenza di azione giudiziaria avverso la pretesa degli enti previdenziali o assicurativi accompagnata da relazione esplicativa.
- m) Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- n) I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art. 44 del Capitolato Speciale d'Appalto, nel rispetto dell'articolo 2 della l.r. 15/2008, in subordine agli esiti positivi sugli accertamenti effettuati ai sensi dell'art. 48/bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n.602 e previa acquisizione del

D.U.R.C. da cui risulti la regolarità contributiva e di pagamento dei premi da parte dell'impresa nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e della Cassa Edile ;

o) La contabilità dei lavori sarà effettuata:

**Appalto con corrispettivo a misura:**

Ai sensi del titolo XI del D.P.R. n. 554/99, sulla base dei prezzi unitari di progetto, agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula  $[SAL \cdot (1-IS) \cdot R]$  (dove SAL = Importo stato di avanzamento; IS = Importo oneri di sicurezza/Importo complessivo dei lavori; R = Ribasso offerto); le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;

p) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

q) I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

r) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 10, comma 1-ter, della legge n. 109/94 e successive modifiche;

s) Tutte le controversie derivanti dal contratto sono definite alla competenza arbitrale ai sensi dell'art. 32 della legge n. 109/94 e successive modifiche;

t) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. lgs. 30.6.2003 n.196 con s.m. e i., esclusivamente nell'ambito della presente gara;

- u) **Responsabile Unico del Procedimento:** Geom. Mostaccio Santi, Responsabile del III° Settore «Tecnico – Manutentivo» del Comune di Meri (ME), tel. 090/9763777, telefax 090/9763945;
- v) Per l'appalto in oggetto trova applicazione il protocollo di legalità, rinviandosi all'uopo al relativo disciplinare di gara, sottoscritto in data 12 luglio 2005 tra la Regione Siciliana, il Ministero dell'interno, l'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, le nove Prefetture della Sicilia, l'INPS e l'INAIL, di cui alla Circolare del 31 gennaio 2006, n. 593 emanata dall'Assessore Regionale per i lavori pubblici, pubblicata sulla G.U.R.S., parte prima, n.8 del 10.2.2006;
- w) Ai fini dell'applicazione dell'art.2 della l.r. 20 novembre 2008, n.15, si rinvia a quanto all'uopo riportato nel disciplinare di gara le cui norme integrano il presente bando.

Merì li \_\_\_/\_\_\_/2009

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE  
«Tecnico – Manutentivo»  
(F.to Geom. Santi Mostaccio)

Si certifica che il presente bando di gara è stato redatto in conformità allo schema del bando tipo uniforme per l'espletamento delle gare di pubblico incanto emanato dalla Regione Siciliana con D.A. 4 maggio 2006.

Visto per conformità allo schema tipo  
Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Geom. Mostaccio Santi)