

# COMUNE DI MERI'

PROVINCIA DI MESSINA

N. 01 Reg.

del 27.01.2011

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

**OGGETTO:** "DEFINIZIONE DEI VALORI APPLICABILI ALLE AREE EDIFICABILI ED ALLE AREE VINCOLATE NELLO STRUMENTO URBANISTICO PER L'ANNO 2011"-

L'anno duemilaundici il giorno ventisette del mese di Gennaio alle ore 11,30 e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori :

| COGNOME E NOME                 | CARICA    | PRESENTE | ASSENTE |
|--------------------------------|-----------|----------|---------|
| 1. BORGHESE FELICE             | SINDACO   | X        |         |
| 2. BUCCA ANTONINO              | ASSESSORE |          | X       |
| 3. MAZZA ANTONINA              | ASSESSORE |          | X       |
| 4. QUAGLIERI VINCENZA          | ASSESSORE | X        |         |
| 5. LO PRESTI FRANCESCA TINDARA | ASSESSORE | X        |         |

Presiede il Sig. BORGHESE FELICE nella qualità di SINDACO

Assiste il Segretario del Comune Avv. MADDALENA PALELLA.-

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i presenti a deliberare l'argomento in oggetto specificato.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

**Atto n° 01 del 27.01.2011**

**OGGETTO:** "Definizione dei valori applicabili alle aree vincolate nello strumento urbanistico per l'anno 2011".-

### **LA GIUNTA MUNICIPALE**

**VISTA** la proposta in ordine a quanto specificato in oggetto e la relativa istruttoria, corredata dei pareri previsti dall'art. 53 della legge n° 142/90 recepito con modifiche ed integrazioni dalla L.R. n° 48/91;

**RITENUTO** che la proposta di che trattasi è meritevole di approvazione;

**VISTO** l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L.R. n° 48 dell'11/12/1991, che modifica ed integra l'Ordinamento degli Enti Locali;

Con votazione unanime resa per alzata di mano;

### **DELIBERA**

1. Approvare la proposta in ordine a quanto specificato in oggetto e la relativa istruttoria, che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. Adeguare, per l'anno 2010 e 2011, i valori applicabili alle aree edificabili ed alle aree vincolate nel vigente Strumento Urbanistico alle valutazioni fatte dall'Ufficio Tecnico comunale e riportate nelle tabelle "A e B", relative agli anni 2010 e 2011, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale,
3. Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo . —



# COMUNE DI MERI'

PROVINCIA DI MESSINA

## III SETTORE «TECNICO - MANUTENTIVO»

### PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

Istruita dall'Ufficio Tecnico Comunale in ordine alla: **Definizione dei valori applicabili alle aree edificabili ed alle aree vincolate nello strumento urbanistico per l'anno 2011**"

---

### ISTRUTTORIA

- ✓ L'art. 10, comma 18 della legge 13/05/1999 n. 133, ha soppresso il meccanismo che prevedeva l'automatico rinnovo delle tariffe per l'anno successivo, qualora non modificati entro il termine di approvazione del bilancio di previsione, per cui si rende necessario, urgente ed indifferibile determinare i nuovi valori applicabili alle aree edificabili ed alle aree vincolate nel vigente Strumento urbanistico per l'anno 2010 e 2011 anche nell'ipotesi in cui il Comune non intende avvalersi della facoltà di aumentare i vigenti valori;
- ✓ Sulla scorta del vigente Strumento urbanistico, Programma di Fabbricazione, adottato con provvedimento Consiliare n. 36 del 10/04/1981 ed approvato dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con D.A. n. 253 del 28/06/1982, i cui vincoli sono decaduti in data 31/12/1993 per effetto dell'art. 6, comma 7 della L.R. n. 9 del 12/01/1993, con Deliberazione della Giunta Municipale n. 50 del 13/05/2009, sono stati determinati i valori da applicare alle predette aree edificabili ed aree vincolate nello Strumento urbanistico per l'anno 2009;
- ✓ Con nota prot. n. 8652 del 18/10/2010 il Sindaco ha invitato l'Ufficio Tecnico a procedere alla istruttoria della proposta per la Giunta Municipale, concernente la definizione dei valori applicabili alle aree edificabili ed alle aree vincolate nello strumento urbanistico vigente, valevole per l'anno 2010 e 2011;
- ✓ Considerato che la variazione percentuale rilevata dall'ISTAT per l'adeguamento del costo di costruzione nel campo dell'edilizia, è pari a **- 0,70 %** per l'anno 2009 e **2,2%** per l'anno 2010;
- ✓ In relazione a quanto anzi detto, sono state redatte dall'Ufficio Tecnico comunale le Tabelle "A" e "B" relative agli anni 2010 e 2011, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale;.

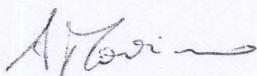
P R O P O N E  
alla

**GIUNTA MUNICIPALE**

1. Adeguare, per l'anno 2010 e 2011, i valori applicabili alle aree edificabili ed alle aree vincolate nel vigente Strumento Urbanistico alle valutazioni fatte dall'Ufficio Tecnico comunale e riportate nelle tabelle "A" e "B", relative agli anni 2010 e 2011, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale;.
2. Dichiarare il Provvedimento Deliberativo immediatamente esecutivo.-

**M E R Ì , 1 4 / 0 1 / 2 0 1 1**

**L'ISTRUTTORE**



**IL PROPONENTE**

