



Partita IVA 00460150832

# COMUNE DI MERI'

PROVINCIA DI MESSINA

## AVVISO PUBBLICO PER INVITO ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE DESTINATO A CENTRO DI COMMERCIALIZZAZIONE PRODOTTI AGRICOLI, ZOOTECNICI ED ITTICI.

L'Amministrazione Comunale, nell'ambito della valorizzazione del patrimonio pubblico, intende dare in **concessione d'uso l'immobile destinato a centro commercializzazione di prodotti agricoli, zootecnici ed ittici** sito in Viale dello Sport.

### Consistenza dell'immobile

L'immobile è costituito da:

- Superficie coperta di mq 1.058,00 che comprende:
  - **N° 16 locali di vendita**, ciascuno della superficie utile pari a mq 14,00, già dotati di cella frigorifera, più antistante esclusiva zona espositiva di circa mq 19,00;
  - **N° 1 zona uffici**, in cui trovano ubicazione due locali per uffici amministrativi, un presidio sanitario ed un vano w.c. di mq 66,00;
  - **N° 1 zona servizi igienici**, della superficie di mq 26,00;
  - **N° 1 locale ripostiglio** della superficie di mq 12,00;
  - **N° 1 locale quadri elettrici** della superficie di mq 14,00;
  - **N° 1 ampia zona centrale** della superficie complessiva di mq 375,00 per l'esposizione dei prodotti e per il transito.
- Spazi esterni per mq 6.479,00, adibiti a parcheggi e scarico merci.

La suddetta struttura potrà essere utilizzata per la vendita diretta, anche ai consumatori finali in genere, di tutti i prodotti agricoli, zootecnici ed ittici alimentari, freschi, essiccati o trasformati destinati all'alimentazione umana, nonché la lavorazione, trasformazione, confezionamento e frigo-conservazione.

I soggetti pubblici e/o privati interessati, potranno presentare manifestazione di interesse, ovvero la **disponibilità alla locazione di uno o più locali di vendita e/o dell'intero immobile**, redatta in carta semplice, finalizzata alla locazione dell'immobile in oggetto.

Le manifestazioni di interesse potranno essere presentate tenendo conto che il Comune di Merì, intende inizialmente procedere alla sottoscrizione di un contratto di locazione per un periodo di 6 anni, con possibilità di rinnovo per ulteriori 6 anni.

Gli interessati devono far pervenire le proprie adesioni entro e non oltre il **30 settembre 2011**, al seguente indirizzo: Comune di Merì, Via Municipio n.1, 98040 Merì.

Trascorso il termine del **30 settembre 2011**, il Comune di Merì convocherà gli interessati, per avviare la trattativa privata per l'individuazione dei concessionari o del concessionario.

***Per una migliore cognizione dei luoghi si rimanda agli allegati.***

**La struttura potrà essere visitata, previo appuntamento con Geom. Campo Giovanni dipendente dell'Ufficio Tecnico, telefonando da lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 ai numeri 090 9763777.-**

La presente procedura ha carattere esplorativo ed informale, senza obblighi o vincoli per il Comune di Merì.

Merì lì, 31 agosto 2011



**IL SINDACO**

**f.to Dott. Felice BORGHESE**